



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITE PARCELA STUDIATA PRIN P.U.Z.-URI APROBATE SAU IN DERULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - DE PERSPECTIVĂ PE TERENURILOR DIN PROXIMITATE
- LOCUINTE COLECTIVE
- LOCUINTE COLECTIVE - DE PERSPECTIVĂ PE TERENURILOR DIN PROXIMITATE
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR AFERENTA P.U.Z. STUDIAT
- LIMITA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR LA NIVELUL PARTERULUI
- PARCELE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE
- PROPUNERE - DE PERSPECTIVĂ - PARCELE PENTRU LOCUINTE MAXIM 2 FAMILII
- IMOBIL CONSTRUIT FĂRĂ P.U.Z. APROBAT, DAR ÎN BAZA AC Nr. 930/2018
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PRIN P.U.Z.-URI
- ZONE VERZI, DRUMURI SI PLATFORME DE CIRCULATIE PROPUSE ÎN INTERIORUL PARCELELOR PRIN P.U.Z.-URI
- ZONE VERZI PROPUSE PRIN P.U.Z.-URI
- ZONE VERZI - DE PERSPECTIVĂ PE TERENURILOR DIN PROXIMITATE
- ZONE VERZI, DRUMURI SI PLATFORME DE CIRCULATIE - DE PERSPECTIVĂ PE TERENURILOR DIN PROXIMITATE
- HCN / LUCIURI DE APA/ BALTI
- LEA 110kV EXISTENTA, TRONSON BUCOVINA-DUMBRAVITA SI BUCOVINA - SACALAZ
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PROTECTIE LEA 110kV - 18.5 m DIN AX
- LEA MT 20 kV ÎN EXPLOATARE
- CULOARE DE FUNCȚIONARE LEA 20kV în exploatare
- CANALE DE DESECARARE ANIF PRELuate DIN HARTILE ANIF

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		
	Suprafață (mp)	
CF 435072 Timișoara	2.600 m ²	100%
Suprafata construita existenta/ POT existent	0,00 m ²	0,00%
Suprafata construita desf. existent / CUT existent	0,00 m ²	0,00
Teren arabil intravilan		
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
	Suprafață (mp)	
CF 435072 Timișoara	2.600 m ²	100%
Suprafata construita propusa/ POT max propus	1.040 m ²	40 %
Suprafata construita desf. propusa / CUT max prop.	6.240 m ²	2,4
Suprafata spatii verzi si recreere min.	520 m ²	20 %
Suprafete carosabile si pietonale max.	1.040 m ²	40 %
Înălțimea maximă a clădirilor	2S+P+6E = 24,00 m	
	2S+P+4E = 17,00 m	
	2S+P+2E +Er= 14,00 m	
Înălțimea maximă a clădirilor + echipamente/ instalații montate pe acoperșurile imobilelor - înălțime aprobată de Autoritatea Aeronautică Civilă Română = 30,00m		



Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem de proiectie Stereografic 1970)

PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ: artkraft		DENUMIRE PROIECT: ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII ADMINISTRATIV-FINANCIARE, BANCARE, TURISTICE		BENEFICIAR: SC PLANO SRL Dumbrăvița, Str. Petre Tutea, Nr. 120	
SEF PROIECT ARH. BIANCA LUCA	RO - 300151 Timișoara * str. I. Barac nr.16 Tel: +40 (0)256 211903 Fax: +40 (0)256 218162 RO 22496097 - 2563595/2007 CF Nr.435072	NR. PROIECT: 218/2021	DENUMIRE PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE		SCARA: 1:500
PROIECTAT ARH. BIANCA LUCA		FAZA: P.U.Z.			NR. PLANȘĂ: U03
DESEMAT ARH. BIANCA LUCA		DATA: MaI 2026			